

大阪市内で二階建住宅のご提案

is Realized.

御堂筋線あびこ駅から徒歩6分の好立地に二階建て住宅を販売します。

夢・希望・幸せが叶う住まい

全戸南向き、敷地面積は30坪以上。間取りのコンセプト、そして素材にもこだわった家造りをご提案します。

新登場

あびこ分譲

全3区画

ABIKO

建築条件付宅地

土地・建物
セット価格 **4,380万円** (税込)
土地価格/2,700万円 建物価格/1,680万円 (税込)

長期
優良住宅
対応

当社売主
につき
仲介手数料は
不要

▶自由設計・フリープラン◀
あなたのコンセプト・ご要望をお聞かせ下さい。

南向き 地下鉄御堂筋線
「あびこ」駅歩**6分**

Plan 1 読書ルームのある家

敷地面積 / 103.03㎡ 延床面積 / 99.78㎡

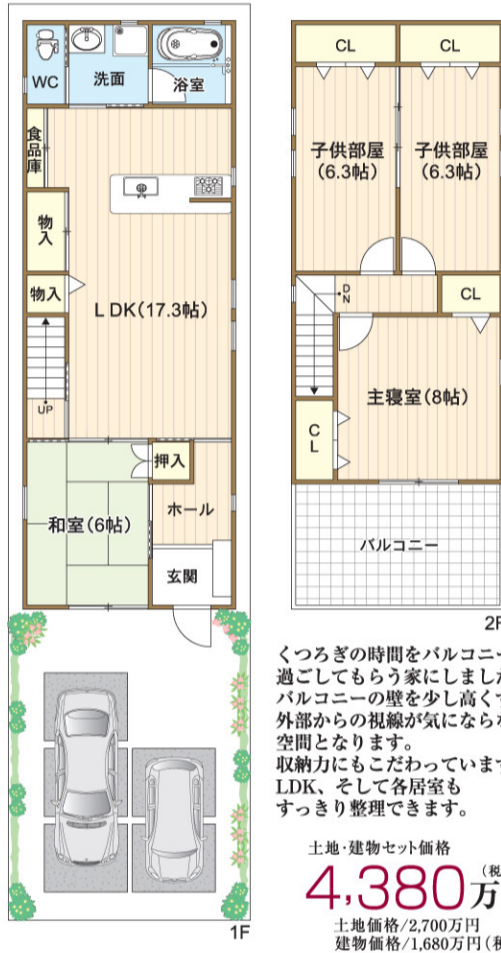


読書ルーム、
そして廊下兼家事室で
子供と一緒にパソコンや読書
を楽しむスペースを設けています。
ご家族と一緒に過ごす時間が
きっと長くなります。

土地・建物セット価格
4,380万円 (税込)
土地価格/2,700万円
建物価格/1,680万円 (税込)

Plan 2 大きなバルコニーのある家

敷地面積 / 103.03㎡ 延床面積 / 103.51㎡



くつろぎの時間をバルコニーで
過ごしてもらいたい家になりました。
バルコニーの壁を少し高くすると
外部からの視線が気にならない
空間となります。
収納力にもこだわっています。
LDK、そして各居室も
すっきり整理できます。

土地・建物セット価格
4,380万円 (税込)
土地価格/2,700万円
建物価格/1,680万円 (税込)

Plan 3 平面に暮らす家

敷地面積 / 103.03㎡ 延床面積 / 93.57㎡



平屋をイメージしています。
二階には子供部屋とバルコニー。
その他のコンポーネントは全て
一階に配しています。
長く住んでもらう家なので、
将来のことも考えた
間取りになっています。

土地・建物セット価格
4,380万円 (税込)
土地価格/2,700万円
建物価格/1,680万円 (税込)

●所在地/大阪市住吉区杉本一丁目13番●交通/地下鉄御堂筋線「あびこ」駅徒歩6分●総区画数/3区画●都市計画/第一種住居地域●敷地面積/103.03㎡(31.16坪)●建物面積/100㎡●構造階数/木造軸組構造ガルバリウム鋼板葺2階建●設備/関西電力・上水道・公共下水・大阪ガス●前面道路/南側公道6m●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地●地目/宅地●取引態様/売主

遠里小野2丁目

ORIONO2CYOME 建築条件付宅地

全3区画 自由設計・フリープラン

南海高野線
「我孫子前」駅徒歩**5分**
駅・学校・買い物・公共施設も近く
利便性に恵まれた好立地です。

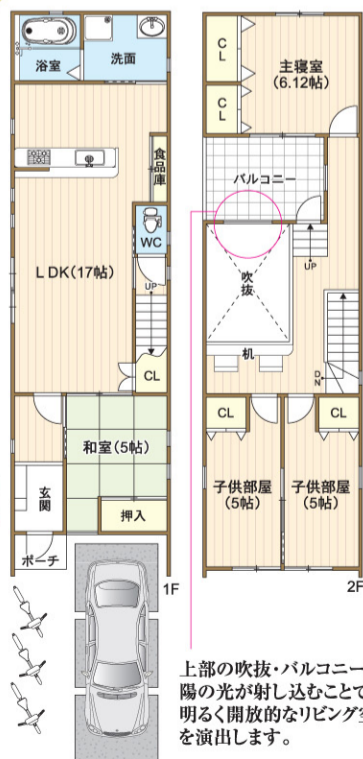
住宅版エコポイント対応
30万ポイント獲得!

C号地/4LDK 土地・建物セット価格

3,580万円 (税込)

土地価格/1,900万円 建物価格/1,680万円 (税込)

●所在地/大阪市住吉区遠里小野2丁目2番●交通/南海高野線「我孫子前」駅徒歩5分・地下鉄御堂筋線「あびこ」駅徒歩15分・JR阪和線「杉本町」駅徒歩10分●総区画数/4区画●今回販売区画数/3区画●都市計画/第一種住居地域●敷地面積/88.85㎡(26.87坪)●建物面積/101.48㎡(30.69坪)●構造階数/木造軸組構造ガルバリウム鋼板葺2階建●設備/関西電力・上水道・公共下水・大阪ガス●建ぺい率/80%●容積率/200%●現況/更地●地目/宅地●取引態様/売主



採光を重視した「明るいですまい」。

上部の吹抜・バルコニーから
陽の光が射し込むことで
明るく開放的なリビング空間
を演出します。

* 2現地共通ご案内図 *

現地へはカーナビでご来場いただけます
遠里小野 MAPCODE 1 045 307*27

現地へはカーナビでご来場いただけます
あびこ MAPCODE 1 046 160*00



住まいの
トータルサポート



■社団法人大阪府宅地建物取引業協会
■日本住宅保証検査機構 ■宅地建物取引業免許番号/大阪府知事(1)第53144号

馬場ハウス工業株式会社

大阪市住吉区杉本1丁目2番4号 TEL.06-6697-0088 FAX.06-6698-0088

●お問い合わせ・ご相談は

0120-799-0888

受付時間
9:00~18:00
(水曜日を除く)

人に優しい家づくり、戸建分譲の情報を紹介するサイト。馬場ハウス工業 検索